



## Salon de Coiffure, Esthétique et Onglerie



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 45,766.04

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Lesigny  
Postleitzahl: 77150  
Veröffentlicht: 01.04.2026

### Beschreibung:

Vous rêvez de développer votre propre salon de coiffure, et/ou entreprendre dans le domaine de la beauté et du bien-être ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! La gérante prenant sa retraite, je vous présente ce charmant salon d'esthétique, coiffure et ongles, idéalement situé en centre ville. Avec son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité, ce salon est un véritable joyau dans le domaine de la beauté.<br />Le salon est composé de plusieurs espaces :<br /> - Un espace Coiffure : Cet espace dédié est utilisé par une coiffeuse indépendante qui collabore avec le salon en y apportant son expertise et sa clientèle fidèle. Cette activité présente un fort potentiel de développement.<br /> - Un espace avec Bac à Laver : Cet espace dédié au lavage des cheveux, équipé de tout le nécessaire pour offrir un moment de détente à la clientèle. Il complète l'espace coiffure.<br /> - Un espace Onglerie : cet espace spécialement conçu pour sublimer les ongles est utilisé par une professionnelle de l'onglerie également de manière indépendante, apportant tout son savoir-faire depuis des années.<br /> - Deux cabines de Soins d'Esthétique : privatives, elles sont aménagées pour offrir des soins d'esthétique personnalisés et relaxants. Une gamme variée de services est proposée pour répondre aux besoins divers de la clientèle.<br />Les activités ongles et coiffure reverse un pourcentage de leur chiffre d'affaires. Les RDV sont gérés via PLANITY. Ce salon offre un potentiel de croissance significatif, notamment dans les domaines de la coiffure et de l'esthétique. Avec une clientèle déjà établie et une réputation solide, vous pouvez envisager d'agrandir l'équipe de coiffeurs et/ou d'esthéticiennes pour répondre à la demande croissante.<br />Informations Complémentaires :<br />Bail 3/6/9<br />Exercice clos au 31/03.<br />CA HT 2024 : 61.5 K€<br />CA HT 2023 : 59 K€<br />CA HT 2022 : 64 K€<br />Loyer mensuel : 988 € HT<br />Charges mensuelles : 60 € HT<br />Je suis à votre disposition pour plus de



renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 40 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 € HT + 0 € TVA, soit 34 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 60

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,960  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1533414

