



## Appartement lumineux 2 chambres proche toutes commodités



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,315.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Parempuyre
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Situé au cœur de Parempuyre, à proximité immédiate des commodités, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable. Édifié en 1990 et entièrement rénové en 2021, il se trouve au premier étage d'une petite copropriété avec très peu de charge (120€ / an). L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un toilette séparé et de 2 balcons, offrant ainsi des espaces extérieurs supplémentaires. En extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking privative sécurisée, indispensable en centre-ville. La copropriété, bien entretenue, propose un environnement calme et convivial pour ses habitants. À l'intérieur, vous trouverez un agencement fonctionnel avec 3 pièces au total, dont 2 chambres offrant des espaces de vie confortables. L'appartement bénéficie d'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie urbaine pratique. En résumé, cet appartement à Parempuyre représente une opportunité idéale pour un confort de vie au quotidien et une localisation pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 119

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1532868

