



## Freneuse - Appartement lumineux de 94m<sup>2</sup> / 2 chambres / Balcon / Box



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,054.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Freneuse
Postleitzahl:	78840
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Bel appartement lumineux à Freneuse, dans résidence privée et sécurisée, proche de la gare, commerces à pied, autoroute A13 à 5mn accès Paris en 1 heure.<br />Située au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux, entrée, cuisine aménagée, un double séjour de 42M<sup>2</sup>, possibilité de créer une chambre supplémentaire de 13M<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, un wc, une salle d'eau.<br /><br />Il dispose d'un grand balcon offrant une vue dégagée sur un beau parc arboré, un box est également à disposition<br />La résidence est située dans un quartier très calme, avec toutes les commodités à coté.<br />des travaux de rénovations ont été effectués, une pompe à chaleur a été installé en 2025, offrant un confort énergétique.<br /><br />Idéale pour une première acquisition ou investisseur, proche de Giverny, la Roche Guyon endroit très touristique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	94 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	250
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T673422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T673422/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1530320
-----------	---------

