



Mas 292m² avec terrain 4718m², piscine, calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 739,297.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Payzac
Postleitzahl:	07230
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Superbe Mas Ardéchois situé au bout d'une petite route de campagne entouré de terres en zone naturelle qui promet une vie paisible. A 10 km de toutes commodités entre Les Vans et Lablachère.
Mas de 292 m² sur trois niveaux. Au rez de jardin : des caves, chaufferie, un studio composé d'une chambre et salle d'eau, un T2 avec deux couchages et sa salle d'eau et wc, une cuisine commune donnant sur la piscine. Au premier : un grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte (47 m²) avec un accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une autre chambre pourvue d'un joli balcon, une salle d'eau et wc indépendant, une buanderie, un studio avec terrasse privée offrant une chambre en mezzanine, une salle d'eau qui pourrait avoir un accès indépendant via le jardin.
Piscine de 12,5x6 m avec une petite cuisine extérieure et une grande terrasse avec des oliviers pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Terrain de 4718 m² dont une partie est exploitée avec des Oliviers donnant environ 11 litres d'huile par an, un potager avec une retenue d'eau provenant d'une résurgence en amont.
Propriété bénéficiant d'un environnement très calme et d'une vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1700

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	292 m ²
Grundstücksgröße:	4718 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	147
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1533156
-----------	---------

