



## OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,450.29

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montrouge
Postleitzahl:	92120
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

Fonds de commerce à vendre restauration 40 couverts au sein d'un quartier résidentiel de cadres supérieurs.<br />Immédiatement opérationnel pour exploitation<br />Equipements +++ (cuisson, froid et extraction) et exploitation familiale avec clientèle d'habitueés<br />Possibilité d'envisager tout type de cuisine (ou traiteur ou salon de thé)<br />Très belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 250

#### Mietbedingungen

Kaution:	EUR 5,550
Verfügbar ab:	



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1530092

