



## Maison en pierre avec piscine semi-enterrée, 4 chambres et double garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,861.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Berson
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située à Berson (33390), cette charmante maison en pierre entièrement rénovée en 2015 repose sur un terrain de 1102 m<sup>2</sup>. Son emplacement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant authenticité et modernité, à proximité de commodités locales. La propriété comprend une piscine en bois et un double garage, ajoutant encore plus de valeur à cette demeure. D'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied de 5 pièces et 4 chambres (dont 1 suite parentale) est idéale pour une famille en quête de confort. La pièce à vivre spacieuse de plus de 60 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée, constitue un espace convivial pour les repas en famille. Les matériaux nobles et les finitions de qualité créent une atmosphère chaleureuse, tandis que les 2 toilettes, 2 salles de bain et la salle d'eau offrent praticité et modernité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1102 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 95

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1527786

