



## Maison ancienne avec grand atelier



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 141,992.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Frunce
Postleitzahl:	28190
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m<sup>2</sup>, elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m<sup>2</sup>. Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m<sup>2</sup>, divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets. La maison, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1683 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 483

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1526187

