



## Emplacement idéal



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,933.42

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95800
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

Patrick Barberi vous propose ce superbe appartement sans travaux, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, du RER A et de la ligne L. Au sein d'une résidence récente de 2014, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en dernier étage séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse/loggia plein sud de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine à créer, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, une salle de bains avec WC et un WC séparé et une deuxième terrasse. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 5

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 113

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675326/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1534318

