



## Votre maison de plain-pied à Andernos avec un grand terrain proche du centre-ville



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 538,631.03 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Andernos-les-Bains |
| Postleitzahl:         | 33510              |
| Veröffentlicht:       | 01.04.2026         |

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un environnement boisé et calme, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville. <br />Implantée sur un grand terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied, a été construite en 1980. <br />D'une surface de 96 m<sup>2</sup>, elle se compose, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte et cheminée, de trois chambres offrant un espace de vie confortable. <br />Elle dispose également en complément, d'un atelier d'environ 25m<sup>2</sup> et d'un garage fermé. <br />Avec une emprise au sol de 0,30 sur le secteur, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 96 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 806 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 279

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1527902

