



## Immeuble, 4 appartements, 1 local commercial.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 269,902.26

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Bourges
Postleitzahl:	18000
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Bourges, réputée pour son patrimoine historique et Capitale Européenne de la Culture en 2028, je vous propose un ensemble immobilier de 178 m<sup>2</sup> environ composé de 4 appartements, 1 local commercial, un garage et un jardinet à 3 mn du centre-ville et 2 mn de la gare SNCF. Proche des commerces, écoles et transports en commun, ce bien bénéficie de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facile et confortable. Bonne rentabilité environ 9 %. La taxe foncière s'élève à 2836€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	591 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	301
----------------------------------------------	-----



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1537001

