



Belle demeure de charme pour votre famille



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 792,104.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Breval
Postleitzahl:	78980
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Dans le village calme et recherché de St-Illiers-la-ville à 5min de Bréval, venez découvrir cette superbe propriété de caractère de 370m² bâtie sur un terrain clos et arboré de 3800m². Entièrement rénovée, elle allie le charme des poutres apparentes, des murs en pierre et la modernité. Et un appartement de 40m².

Exposé sud, elle se compose :

1/ Au rez de chaussée : 230m² environ
- 1 grande cuisine avec cheminée (50m²), 1 arrière cuisine, 1 cellier, 1 wc.
- 1 grande salle à manger avec cheminée (33m²)
- 1 grand séjour avec un insert surplombé par une belle mezzanine (55m²)
- 1 buanderie, un atelier et une chaufferie
- 1 chambre

2/ A l'étage : 150m²environ
- 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc
- 1 suite (18m²) avec salle de bain (douche, baignoire et wc)
- 1 suite (32m²) avec 2 dressings et une grande salle de bain (douche, baignoire, wc)
- 1 grande mezzanine (27m²), servant de bureau
- 1 salle de jeux

Une cave voutée indépendante complète ce bien d'exception ainsi que des combles aménageable. (32m²)

De plus, un appartement indépendant de 40m² complète ce bien d'exception. Il comprend 1 salon, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine fermée et 1 wc indépendant, le tout édifié sur un grand garage ouvert de 50m² environ

La commune de Saint-Illiers-la-Ville est à 5min de Bréval, de ses commerces et de la gare (Paris Saint Lazare-Evreux), 5min de l'accès A13, 20min de Vernon et Mantes-la-Jolie, école primaire présente dans le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Fertige m²: 410 m²

Grundstücksgröße: 3812 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 352

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T675598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1529217

