



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 505,570.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Les Essarts-le-Roi
Postleitzahl:	78690
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Maison familiale 145 m<sup>2</sup> – 3/4 chambres – Grand jardin plein sud – Essarts-le-Roi  
Située dans un environnement calme et familial, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable au cœur des Essarts-le-Roi.  
Édifiée sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>, elle propose une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée, avec un grand jardin à l'arrière exposé plein sud, deux places de stationnement, et de beaux volumes à exploiter.  
En rez-de-chaussée :  
Entrée avec rangements  
Cuisine équipée indépendante  
Triple salon-séjour lumineux, idéal pour les moments en famille ou entre amis  
1 chambre et 1 salle d'eau  
1 WC indépendant  
À l'étage :  
Palier avec espace bureau ou détente  
2 chambres confortables  
1 salle d'eau avec WC  
Espace dressing ou chambre supplémentaire (4e possible)  
En annexes :  
Double garage et deux places de parking  
Cellier  
Atelier pour bricolage ou stockage  
À l'extérieur :  
Le jardin, plein sud et joliment arboré, offre un espace idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.  
On aime :  
Les volumes généreux et lumineux  
Le calme d'un quartier recherché  
Le potentiel d'aménagement (4e chambre possible)  
Les annexes fonctionnelles (garage, atelier, etc.)  
Les Essarts-le-Roi : Un cadre de vie prisé entre forêt, commodités et accès rapide aux axes principaux  
C'est une évidence, cette maison n'attend plus que vous ! A très vite pour une visite ensemble !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 684 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 585 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 219

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1535913

