



## TERRAIN ou MAISON avec une grosse rénovation (secteur Meyran)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,863.17

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située à Gujan-Mestras, cette propriété de 80m<sup>2</sup> proche des commerces, des écoles et des axes de transport, vous offre un cadre de vie privilégié, propice à la détente et aux loisirs en plein air. <br />Cette maison érigée sur un terrain de 918 m<sup>2</sup>, constitue une opportunité de rénovation intéressante. Datant de 1962, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un potentiel d'aménagement conséquent. Avec un séjour lumineux plein sud de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain et un garage, ce bien possède également un cabanon en fond de parcelle. Bénéficiant de plusieurs places de parking, cette maison est une toile vierge pour un projet de reconstruction ou projetez-vous pour une belle rénovation complète de votre nouvelle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1962

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 918 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 229

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1538052

