



Terrain stratégique – Entrée de Locmariaquer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 370,822.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Locmariaquer
Postleitzahl:	56740
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Emplacement stratégique rare à l'entrée de Locmariaquer, sur un rond-point majeur reliant le bourg, le port et les sites mégalithiques du Golfe du Morbihan.

Cette parcelle de 823 m² bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux régulier toute l'année, dans un secteur à la fois résidentiel et touristique.

Le terrain offre un potentiel particulièrement intéressant pour un projet immobilier mixte, avec la possibilité d'implanter des cellules commerciales en rez-de-chaussée et des logements à l'étage, avec stationnements à l'arrière de la parcelle.

Un projet architectural a déjà été étudié permettant d'imaginer un ensemble qualitatif parfaitement intégré à l'environnement du bourg.

Sa situation, à proximité immédiate du centre de Locmariaquer, du port et des sites mégalithiques, en fait une opportunité rare pour investisseurs ou marchands de biens souhaitant développer un projet à forte visibilité dans le Golfe du Morbihan.

? Dossier complet et visuels disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	823 m ²
Grundstücksgröße:	823 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T676576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1528642

