



Maison - 7 pièces - 146m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 880,987.77

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Locmariaquer
Postleitzahl: 56740
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale nichée sur un terrain généreux arboré de 1477 m², offrant espace, confort et sérénité.

Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité.
Le salon-séjour de plus de 45 m², baigné de lumière, devient le cœur de la maison : cheminée, volumes généreux et accès direct à la terrasse pour prolonger vos moments de détente en extérieur.

Le rez-de-chaussée propose également un bureau (ou chambre selon vos besoins), une salle d'eau privative, idéal pour recevoir ou télétravailler en toute tranquillité.

À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres et une salle de bains, parfaites pour accueillir confortablement toute la famille.

Côté pratique, vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles, ainsi que d'un arrêt de bus desservant collèges et lycées, facilitant le quotidien des familles.

Et pour vos moments de loisirs, la maison se situe à deux pas des plages et sentiers environnants, un cadre naturel privilégié pour se ressourcer et savourer la douceur de vie à Locmariaquer.

Une maison spacieuse, lumineuse et chaleureuse, idéale pour une vie de famille épanouie à Locmariaquer.

N'hésitez pas à me contacter !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 747 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	146 m ²
Grundstücksgröße:	1477 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	165
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1532757
-----------	---------

