



Appartement de caractère en manoir – 3 chambres – investissement locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 325,056.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Appartement de caractère situé en rez-de-chaussée, au sein d'un manoir ancien entouré de verdure, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du Port de Cergy et de la base de loisirs.
Ce bien lumineux séduit par son cachet authentique : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminée et volumes atypiques.
Il se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie, ainsi que de trois chambres indépendantes, chacune disposant d'une mezzanine sur mesure, idéale pour un couchage en hauteur et un espace bureau ou détente.
La configuration est parfaitement adaptée à un projet de colocation, un investissement locatif ou une résidence principale avec caractère.
Revenus locatifs actuels : 1 890 € / mois
Charges de copropriété : 173,76 € / trimestre
Taxe foncière : 1 474 € / an
Consommation électrique annuelle : env. 604,81 €
Un stationnement privatif, un local vélo et un cadre verdoyant complètent ce bien rare.

Le bien comprend 28 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 528 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 277 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m²: 92 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 195

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1543456

