



## Maison familiale vue dominante et jardin arboré – Latresne



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,009,199.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Latresne
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située sur les hauteurs de Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette propriété des années 50 offre un cadre de vie rare : calme, verdure, et une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un vaste terrain arboré de plus de 5 300 m<sup>2</sup> (non divisible), elle développe 200 m<sup>2</sup> habitables (hors annexes) et bénéficie d'une organisation familiale idéale. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, ainsi que de plusieurs espaces de détente au cœur d'un environnement préservé. À l'intérieur, la maison principale se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, d'une salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, et d'une cuisine équipée. L'espace nuit comprend 5 chambres (dont plusieurs avec salle d'eau privative), ainsi que plusieurs toilettes et 5 salles de bains, pour un confort de vie optimal. Le rez-de-jardin offre des surfaces complémentaires avec un bureau de 23 m<sup>2</sup>, un studio aménagé, des ateliers et un garage double de 51 m<sup>2</sup>. Ces espaces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets (activité indépendante, salle de sport, espaces invités, rangements). Si vous recherchez une maison familiale alliant volume, luminosité, vue dominante et environnement privilégié, venez découvrir ce bien rare au cœur de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1950

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5300 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 152

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542718

