



Maison familiale lumineuse 147m² - jardin 1900 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 418,113.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Janze
Postleitzahl:	35150
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À Janzé, à moins de 5 min du centre et de la gare reliant Rennes en 20 min, profitez du calme tout en restant proche des commodités.
 Cette maison de 2007 vous offre des espaces généreux et lumineux pour toute la famille, avec 147 m² habitables sur près de 1900 m² de terrain.
 La pièce de vie de 52m², est ouverte sur la terrasse pour profiter des beaux jours. Cuisine équipée, arrière-cuisine, grande chambre, SDB, WC : tout est pensé pour un quotidien agréable.
 À l'étage : 2 chambres et une SDE, avec des combles aménageables pour créer votre espace idéal. Garage, dépendance et carport complètent ce bien fonctionnel.
 Confort garanti toute l'année grâce au poêle, au plancher chauffant et à un DPE classé D.
 Volumes XXL, luminosité, terrain sans vis-à-vis... une maison qui invite à vivre pleinement chaque journée en famille.

 Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	147 m ²



Grundstücksgröße: 1880 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 155

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1540879

