



## Pavillon plain pied, 4 chambres, garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 233,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Laurs
Postleitzahl:	79160
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

À découvrir sur la commune de Saint-Laurs, à seulement 8 minutes de Coulonges-sur-l'Autize et 30 minutes de Niort et Fontenay-le-Comte, ce pavillon de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup>, construit en 2009, est édifié sur un terrain clos et arboré de 1 042 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant directement accès à la terrasse, un cellier ainsi que d'un salon cosy de 13 m<sup>2</sup>.  
La partie nuit offre quatre chambres (10, 12, 12 et 20 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.  
Cette maison bénéficie de nombreux atouts : l'isolation des combles a été refaite en 2020, tout comme l'entretien de la toiture effectué par une entreprise la même année. Un poêle à granulés installé en 2021 assure une chaleur agréable en hiver, tandis que la cour bitumée en 2023 facilite le stationnement et l'entretien extérieur. Elle dispose également d'un cellier pratique, d'un garage attenant de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une piscine installée en 2025 pour profiter des beaux jours. La taxe foncière s'élève à seulement 610 €.  
Maison idéale pour une famille à la recherche d'un environnement calme et agréable.  
Coup de cœur assuré lors de la visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1042 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	205
--	-----

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1539332
-----------	---------

