



7 Chambres, grand confort



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 859,399.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villepreux
Postleitzahl:	78450
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Belle maison familiale de 207 m² habitables (244 m² au sol) en vente à Villepreux. Édifiée sur un terrain de 610 m², cette maison de 207 m² habitable (244 m² au sol) offre un agréable jardin et un espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules.
Dès l'entrée, vous serez charmés les beaux volumes. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, constitue un véritable lieu de convivialité, prolongé par une salle à manger idéale pour recevoir. La cuisine, parfaitement équipée et fonctionnelle, permet de profiter de magnifiques couchers de soleil tout en préparant vos repas.
Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Une suite parentale vous réserve un espace intime avec sa salle de douche, hammam et toilettes privés. Un bureau ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.
À l'étage, un vaste palier dessert quatre grandes chambres, dont une de 37 m² au sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de sport, salle de jeux, atelier...). S'y ajoutent une salle d'eau et des toilettes.
Atouts de la maison :
• Excellente performance énergétique (classe B) pour un confort optimal et des économies au quotidien.
• Climatisation réversible pour une température agréable en toute saison.
• Une suite avec entrée indépendante, idéale pour créer un logement autonome ou exercer une activité professionnelle.
• Prise de recharge pour voiture électrique.
• Grand cabanon dans le jardin.
• Combles offrant un espace de stockage supplémentaire.
Située à Villepreux, la maison bénéficie d'un cadre de vie privilégié : nombreux espaces verts, équipements sportifs de qualité et un réseau scolaire complet, de la maternelle au lycée. Pour les familles internationales, un bus scolaire dessert directement le Lycée International de Saint-Germain-en-Laye ainsi que l'Institut Notre-Dame.
Commodités à proximité : commerces de centre-ville (Carrefour City, boulangerie, boucherie...), et grandes enseignes à seulement



5 minutes en voiture avec le centre commercial de Plaisir (IKEA, Auchan, Decathlon, Galeries Lafayette...). La gare de Villepreux, permettant de rejoindre Paris Montparnasse, se trouve à 5 minutes en voiture et 20 minutes à pied.
Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 729 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Fertige m²: 207 m²
Grundstücksgröße: 610 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1532853



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

