



## Pavillons-sous-Bois : 126m<sup>2</sup>, Jardin sans vis-à-vis



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 503,426.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Les Pavillons-sous-Bois
Postleitzahl:	93320
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette propriété de 126m<sup>2</sup>entièrement rénovée en 2008 et située à Pavillons-sous-Bois.<br />Son atout majeur : un grand jardin de 300m<sup>2</sup> lumineux et sans aucun vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité ! La localisation est idéale : vous êtes à seulement 10 min à pied des commerces et écoles, incluant le prestigieux groupe scolaire "L'Alliance". Côté transports, l'arrêt de Tram à 400m et vous permet de rallier Paris en 30 min et La Défense en 45 min via le RER E.<br />Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> et d'une vaste cuisine dînatoire de 17m<sup>2</sup>. L'étage est dédié au repos avec 3 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Le rez-de-jardin est un espace à fort potentiel avec une entrée indépendante, une pièce de 19m<sup>2</sup>, un espace buanderie et une salle de bains en projet. Idéal pour un logement annexe, une profession libérale ou des aménagements supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	126 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 455 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 249

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1541908

