



## TRES BELLE CONTEMPORAINE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,570,683.71

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Larmor-Plage  
Postleitzahl: 56260  
Veröffentlicht: 01.04.2026

### Beschreibung:

Cette propriété, sous garantie décennale, se distingue par son élégance et ses prestations haut de gamme, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de modernité. L'intérieur a été conçu pour maximiser l'espace et la lumière. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une belle pièce de vie, la cuisine ouverte et équipée s'intègre harmonieusement avec le salon et le séjour. De larges baies vitrées offrent un accès direct aux espaces extérieurs et baignent l'ensemble de lumière naturelle. Un cellier / buanderie indépendant, une très belle et très grande suite parentale avec dressing et salle d'eau complètent ce niveau. Celle-ci s'ouvre sur le jardin proposant une connexion directe avec la nature. À l'étage, trois chambres avec chacune salle d'eau et dressing. L'extérieur de la maison est à aménager mais a été pensé pour l'installation d'une piscine. Les accès depuis la pièce de vie et la suite parentale permettent de profiter pleinement de l'environnement verdoyant et de la tranquillité du lieu. Un garage, une grande buanderie aménagée complètent l'ensemble. L'environnement bucolique, à proximité de l'étang du TER, du port de plaisance de Kernével et de toutes les commodités, tout cela saura séduire les plus exigeants. Cette maison, par son architecture soignée et sa conception ouverte sur l'extérieur, se distingue comme un bien rare sur le marché. L'alliance d'une construction récente de qualité et d'un emplacement privilégié en lisière de verdure font de cette propriété un bien "coup de coeur".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 335 000 €  
Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 710 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1544918

