



Vente immeuble de bureaux indépendant de 367 m² à Linas



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,038,536.96

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Linas
Postleitzahl:	91310
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Opportunité rare ! Ensemble immobilier à usage professionnel libre de toute occupation, idéalement situé à LINAS, dans l'Essonne (91). Ce bien offre un emplacement stratégique et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 525 m², dont 391 m² à usage professionnel
- Terrain : parcelle d'environ 2 100 m², constructible, permettant des projets d'extension ou de réaménagement
- Aménagement intérieur : 10 bureaux entièrement équipés, avec salles de réunion, espaces d'archives, local informatique et fibre optique
- Espace de stockage d'environ 140 m²
- Sous-sol de 350 m², offrant un vaste volume exploitable selon les besoins
- Trois garages fermés complètent cet ensemble
- Espaces extérieurs : Grand parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 40 véhicules
- Accessibilité : Excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de la N20 et de la N104, facilitant les déplacements et la logistique.
- Location possible : Loyer mensuel estimé : 7 500 € HT/HC

Une opportunité idéale pour investisseurs ou professionnels souhaitant développer leur activité dans un cadre fonctionnel, modulable et parfaitement desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 885 000 € HT + 177 000 € TVA, soit 1 062 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 849 600 € HT + 169 920 € TVA, soit 1 019 520 € TTC

Honoraires d'agence : 35 400 € HT + 7 080 € TVA, soit 42 480 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Gebaut: 1989

Allgemein

Fertige m²: 391 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 331

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T679380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542698

