



## VANNES : Les Jardins de l'Université, Studio 24 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 136,124.62

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Pépité ! Je vous propose un studio lumineux de 24,18 m<sup>2</sup> dans la résidence "Le Jardin des Universités", au troisième et dernier étage.<br />La pièce de vie optimisée offre un bel espace à vivre : un placard accueillera pléthore d'affaires. Le coin cuisine équipé d'une plaque vitrocéramique, d'un frigo permettra une vie pratique. L'appartement dispose d'une salle d'eau avec WC. En prime, une belle respiration grâce au petit balcon exposé SO, avec vue dégagée sans vis-à-vis sur un extérieur verdoyant. <br />Une place de parking couverte et numérotée complète l'offre de cet appartement. <br />Il est près des établissements d'enseignement supérieur (ICAM, IUT, UCO) . Transports en commun, ligne 6a et 6b et les commerces proches sont un plus. L'accès à l'immeuble est sécurisé par un interphone et un gardien, garantissant un cadre de vie calme et confortable.<br />Opportunité rare dans un secteur prisé de Vannes, idéal pour un investissement locatif ou pour un logement étudiant.<br />Libre 01/26, réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 230 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1993



## Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	24 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	186
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679573/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679573/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1544914
-----------	---------

