



Immeuble rénové comprenant 3 logements meublés



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,974.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Situé en centre ville, cet immeuble entièrement rénové avec soin offre une excellente opportunité d'investissement locatif, sans aucune charge de copropriété. Il se compose de trois logements indépendants et meublés :
- Au rez-de-chaussée: un studio de 18 m² loué 530 € par mois (+ 60 € de charges)
- Au premier étage : un appartement T2 de 26,80 m² loué 635 € (+ 60 € de charges)
- Au deuxième étage : un autre T2 de 27,78 m² loué 600 € (+ 60 € de charges)
Chaque logement, récemment rénové, bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel, avec des revêtements de sols et de murs entièrement refaits, un mobilier de bonne qualité, et des menuiseries en double vitrage assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie fluide et sèche, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal. La toiture a été refaite il y a sept ans, offrant une réelle tranquillité sur le plan structurel. La taxe foncière s'élève à 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Fertige m²: 73 m²



Grundstücksgröße: 41 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 202

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1545619

