



## Pavillon sur sous sol de type 4



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 186,340.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Valdivienne
Postleitzahl:	86300
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m<sup>2</sup> habitables et un accès de plain-pied.<br /><br />L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.<br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie.<br /><br />Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m<sup>2</sup>, offrant calme et espace.<br />Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.<br />Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.<br /><br />Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1975

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 6769 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 212

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1544942

