



Maison - 6 pièces - 117m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 437,703.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Fléac
Postleitzahl:	16730
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À Fléac, découvrez cette maison neuve prête à vous accueillir immédiatement, implantée sur un terrain entièrement clôturé avec un garage. Vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, s'ouvrant naturellement sur une terrasse en bois exotique grâce à une large baie vitrée à galandage. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central haut de gamme et d'un cellier attenant, allie esthétique et praticité.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'extérieur, complétée par trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau moderne avec double vasque et douche extra-plate.

Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, cette construction respecte la norme RE 2020 et intègre une pompe à chaleur gainable, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que une domotique complète. Elle est également conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Un avantage financier appréciable : les frais de notaire réduits dans le neuf, généralement compris entre 2 % et 3 %, contre environ 8,5 % dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 134 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Fertige m²: 117 m²
Grundstücksgröße: 532 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 37

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1545375

