



## Maison lumineuse à FLEAC avec jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 182,829.44

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Fleac
Postleitzahl:	16730
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à Fléac (16730), à 5mn de la N10, 15 mn de la gare d'Angoulême (TGV Paris-Bordeaux), cette charmante maison construite de belle façon en 1977 d'environ 97 m<sup>2</sup> s'épanouit dans un quartier dynamique desservi par des lignes de bus, offrant ainsi un accès facile aux commodités de la ville. Son exposition Est-Sud-Ouest baigne la propriété de lumière naturelle tout au long de la journée. Le terrain arboré est de 734m<sup>2</sup>.  
Au sous sol semi enterré, un garage couplé à un atelier et une dépendance offrent un espace pratique et fonctionnel. À l'intérieur, vous aurez 4 pièces, dont 3 chambres, idéales pour une famille. La cuisine séparée et le séjour avec cheminée invitent à la convivialité. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un bidet, et d'un lavabo. Les sols en carrelage et en parquet flottant confèrent à chaque pièce charme et praticité, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent une isolation efficace. Chauffage au gaz, Diagnostic énergétique D. Assainissement tout à l'égout.  
Un rafraîchissement est à prévoir pour apporter de la modernité et votre touche personnelle. Alors ne passez à côté! Contactez-moi pour étudier votre projet et visiter cette charmante maison . Visites le We sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	734 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	186
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T682862/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T682862/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1458877
-----------	---------

