



## T3 rénové au coeur de Bergerac



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 79,900

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Cet appartement se situe au coeur de Bergerac, à quelques pas de la partie historique de la ville, proche de tous les commerces. Le plaisir de tout faire à pied et de profiter de la proximité du centre.<br />Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété, sans ascenseur.<br />Il se compose d'une pièce de vie baignée de sa lumière naturelle avec cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux chambres.<br />Côté copropriété, la toiture vient d'être refaite et l'isolation sous comble sera faite prochainement (déjà voté en AG).<br />Pas d'autres travaux prévus. Faibles charges annuelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 953 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 238

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1539741

