



## Terrain situé dans un cadre bucolique, proche des commodités.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 92,705.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cognac
Postleitzahl:	16100
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Cognac (16100), ce terrain de 3613 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. La ville renommée pour son patrimoine culturel et ses vignobles prestigieux séduit par son charme authentique. Sa proximité avec des écoles et un accès facile aux transports en commun tels que les bus en font un lieu idéal pour les familles. De plus, son exposition Sud-Est assure une luminosité optimale et des journées ensoleillées.

Ce terrain à bâtir de 3613 m<sup>2</sup> est une opportunité rare à saisir. Doté de réseaux d'eau et d'électricité à proximité, il offre un potentiel de construction inégalé. Grâce à sa surface généreuse, ce terrain permet d'envisager divers projets de construction, laissant libre cours à l'imagination. Que ce soit pour réaliser la maison de ses rêves ou pour un investissement, ce terrain offre un cadre de vie paisible et une belle perspective d'avenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	3613 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3613 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1543573

