



## CALME - TERRASSE - PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 796,073.29

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Boulogne-Billancourt
Postleitzahl:	92100
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

TRAPÈZE – RIVES DE SEINE<br />Au cœur d'un quartier prisé et vivant, à deux pas du Parc de Billancourt, des commerces, restaurants, de la Seine Musicale et des transports (Métro L9 Pont de Sèvres à 6 min, T2 à 12 min, futur Grand Paris Express à 7 min).<br /><br />Situé au 1er étage surélevé avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2009), sécurisée, ce 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> environ séduit par sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud-est, idéale pour profiter de l'extérieur.<br /><br />Il propose un plan en étoile sans perte de place. Une entrée avec placard dessert un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée qui ont un accès direct à la terrasse de 13 m<sup>2</sup>.<br /><br />Côté nuit, vous profiterez de deux chambres (11 et 12 m<sup>2</sup>) dont une avec placard, donnant sur jardin, très au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br /><br />Une cave complète le bien. Parking en sous-sol (accès direct par ascenseur) possible en sus. Grand local à vélos.<br /><br />Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges (env. 3 600 €/an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 117

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1499062

