



## Maison divisée en 2 logements



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 585,570.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à Pontault-Combault (77340), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Bouquet offrant un cadre de vie paisible et familial en étant proche des commerces et écoles.<br /><br />Cette maison de 164m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 404m<sup>2</sup> est une occasion rare sur le marché.<br /><br />Construite en 1990, elle est saine et robuste et se divise en deux logements. <br />Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un garage de 55m<sup>2</sup> avec buanderie ainsi qu'un escalier menant aux 2 logements.<br />Le premier étage se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et 3 chambres. <br />Le deuxième étage propose un salon, une cuisine, une salle de bains et 2 chambres. <br />Enfin, l'escalier dessert également les combles aménagés avec une salle de bains et un toilette. <br />En extérieur, 2 appentis de 29m<sup>2</sup> complètent cet ensemble.<br />Cette maison offre de multiples possibilités d'aménagement pour une grande famille ou un investissement locatif. <br />Venez vite la découvrir ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

### Allgemein

Schlafzimmer: 7



---

Fertige m<sup>2</sup>: 164 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 404 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 193

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1456816

