



## Charmante maison ancienne 3 chambres et extérieur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,221.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Orgeval
Postleitzahl:	78630
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Vous avez envie de votre maison et coin extérieur sans copropriété ?<br />Cette maison répondra à vos critères !<br />Charmante maison ancienne avec jardin, à l'abri des regards, au fond d'une impasse dans le quartier calme et vert de Montamet.<br /><br />En rez-de chaussée : une pièce séjour/salle-à-manger avec accès à l'extérieur, une cuisine équipée, un WC séparée, un espace de rangement et une cave. <br />À l'étage : 2 belles chambres et une grande salle de bain avec douche et WC. <br />Dans les combles, un grand espace composé d'une dernière chambre et d'une espace dressing. Possibilité d'ajouter une salle d'eau.<br /><br />Côté extérieur, les deux terrasses, exposées sud-ouest et sans vis-à-vis, offrent des espaces extérieurs agréables, donnant à la maison une ambiance très conviviale. Un grand cabanon de 8m<sup>2</sup> complète l'ensemble, idéal pour le rangement. <br /><br />À 1km de l'école primaire Pasteur et 1,5km du centre ville et ses commerces.<br />Bus scolaire à 100m pour le collège de secteur Derain à Chambourcy, collège Notre Dame à Verneuil et Poissy, lycée international et autres à Saint Germain en Laye.<br />À 4 km de la gare de Villennes (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A et D à venir).<br />Bus express La Défense.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	110 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	372
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1487161
-----------	---------

