



Maison en pierre avec 2 logements distinctes « Libre »



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 203,013.44

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lapouyade
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Lapouyade (33620), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces et des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une résidence principale inter-générationnelle ou investissement locatif.

Cette maison en pierre datant de 1872 s'étend sur un terrain de 2968 m², avec plusieurs places de parking et un garage sur chaque logement.

Divisée actuellement en deux logements, libre de location à la vente, elle présente un potentiel intéressant avec la possibilité de combiner la résidence principale avec un revenu locatif mensuel supplémentaire.

D'une surface habitable de 154 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque logement comprend 2 chambres, une cuisine semi-ouverte, le tout sur un vaste terrain. Une rénovation pourrait être envisagée pour les 2 logements dont une fosse septique fonctionnel mais non conforme offrant ainsi la possibilité d'un projet intéressant pour les acquéreurs cherchant à allier habitation principale et investissement locatif.

En attente de votre appel pour une visite à savoir que sur demande, j'ai une visite virtuelle à vous fournir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²
Grundstücksgröße:	2963 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	249
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1509024
-----------	---------

