



## Terrain à bâtir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 224,079.96

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	02.04.2026

#### Beschreibung:

Localisation Premium : Niché dans un environnement calme et recherché de Gradignan, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.<br /><br />Caractéristiques principales :<br />Superficie : 450 m<sup>2</sup>, idéal pour une maison sur mesure. <br />Emprise au sol : 100 m<sup>2</sup> permettant une construction optimisée et fonctionnelle.<br />R+1 autorisé : Profitez d'une hauteur supplémentaire pour maximiser votre espace de vie.<br />Étude de sol réalisée : Un atout majeur pour démarrer vos travaux en toute sérénité.<br />Un cadre de vie privilégié :<br />Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain vous séduira par sa proximité avec :<br /><br />Les écoles, commerces et infrastructures.<br />Les axes de transport facilitant vos déplacements.<br />Un environnement paisible et verdoyant, parfait pour votre futur chez-vous.<br /><br />Pourquoi attendre ? : Ce terrain est une opportunité unique pour les particuliers et investisseurs cherchant à bâtir dans une commune dynamique et attractive.<br /><br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.<br />Appelez-moi pour ne pas laisser passer cette opportunité !<br /><br />Construisez votre avenir à Gradignan !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 450 m<sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1411412

