



## Fonds de commerce - 60m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 60,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Opportunité Unique au Cœur de Bordeaux!<br /><br />Localisé à deux pas de l'emblématique Grosse Cloche, au sein du centre historique de Bordeaux, ce fonds de commerce exceptionnel est maintenant disponible à la cession. Avec ses 60m<sup>2</sup> entièrement rénovés tout en préservant le charme de la pierre apparente, cet espace offre un cadre authentique et chaleureux pour votre activité commerciale.<br /><br />Caractéristiques clés :<br />• Emplacement Premium : situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, bénéficiant d'une forte affluence touristique et d'une clientèle locale dynamique<br />• Surface Idéale : 60m<sup>2</sup> d'espace exploitable offrant une configuration flexible pour diverses activités commerciales<br />• Rénovation de Qualité : entièrement rénové avec soin, préservant le caractère unique de la pierre apparente, tout en intégrant des installations modernes et fonctionnelles<br />• Visibilité Optimale : profitez d'une vitrine attrayante pour attirer l'attention des passants et des visiteurs.<br />• Loyer : 666€ttc/mois<br /><br />Idéal pour une boutique de mode et accessoires, une galeries d'art, une boutique de cadeaux, une épicerie fine, un bar à vin, un espace de coworking et bien plus encore !<br /><br />Ne manquez pas cette occasion de donner vie à votre projet commercial dans un cadre authentique et prestigieux.<br /><br />Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 61 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612904/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1422478

