



Terrain viabilisé à 1km du port , rare !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 148,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Etables-sur-Mer
Postleitzahl:	22680
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé à proximité immédiate du littoral, ce magnifique terrain constructible offre une opportunité rare à seulement 1 km du port de plaisance de Saint-Quay-Portrieux et des plages d'Étables-sur-Mer. Hors lotissement, il bénéficie d'un cadre préservé garantissant calme, intimité et liberté architecturale. Entièrement viabilisé avec raccordement au tout-à-l'égout, il permet un démarrage rapide de votre projet de construction. Un permis de construire déjà validé pour une maison d'environ 170 m² constitue un atout majeur, offrant la possibilité de concrétiser rapidement votre projet ou de l'adapter selon vos envies. Sa situation privilégiée, avec commodités accessibles à pied, en fait un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce terrain représente également un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très recherché de la côte bretonne. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser un projet de vie entre mer et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	520 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1426859

