



## VILLAGE CAP FERRET Maison 146 m<sup>2</sup> 6 pièces emplacement exceptionnel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,282,434.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cap Ferret
Postleitzahl:	33970
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située au village du Cap-Ferret (33970), cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre océan et le Phare du Cap-Ferret, offrant un style de vie balnéaire authentique. Proche des plages renommées et des divers commerces, elle invite à profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferret. Sur un terrain clôturé de plus de 900 m<sup>2</sup>, cette charmante maison de 146 m<sup>2</sup> dispose de plusieurs places de parking, de deux dépendances de 6 et 4 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage de 18 m<sup>2</sup>. Son architecture traditionnelle des années 70 s'intègre harmonieusement dans son environnement arboré. À l'intérieur, la maison révèle une distribution confortable avec un séjour/cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3,12 m, équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation. L'espace nuit, datant de 1987, offre des volumes généreux avec 5 chambres munies de placards et penderies. Elles sont spacieuses (4 chambres font plus de 13 m<sup>2</sup>) et réparties sur deux niveaux. Cette agréable maison dispose de 2 toilettes et 3 salles d'eau. Laissez vous charmer par cette maison très bien placée qui est à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	924 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	199
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1431936
-----------	---------

