



Appartement T4 hyper centre Lorient



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 229,804.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Lorient (56100), cet appartement d'environ 80 m² offre un emplacement idéal pour profiter des charmes de cette ville portuaire dynamique. Proche des commerces, des restaurants et offrant une vue dégagée sur la rade de Lorient, la localisation de ce bien saura séduire les amateurs de vie urbaine. De plus, l'ascenseur rénové en 2020 et les parties communes bien entretenues garantissent un confort de vie optimal pour les résidents.

Situé au 13^{ème} étage d'une résidence sécurisée, cet appartement propose un séjour avec balcon vue sur la rade, une cuisine avec loggia fermée, deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bain, un WC indépendant et de nombreux placards pour faciliter le rangement. Un accès au toit terrasse et une cave complète le bien. Des travaux sont à prévoir mais son agencement fonctionnel et son potentiel en fait une opportunité à ne pas manquer.

Colocation possible avec forte rentabilité pour trois ou quatre chambres

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 250 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80 m ²
Stockwerk Nummer:	13

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	197
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1432541
-----------	---------

