



INDRE, à 2h45 de Paris, 25 min de CHATEAUROUX, 20 min de l'A20, Manoir restauré avec dépendances sur 2ha



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 803,839.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Châteauroux
Postleitzahl:	36000
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Vous serez sous le charme de ce joli Manoir et de ses dépendances des 15^{ème} et 18^{ème} siècles situé au milieu de son parc, restauré avec goût dans son intégralité pour votre confort tout en ayant conservé son cachet, vous offrant 451m² environ habitables. De belles pièces de vie spacieuses et lumineuses : cuisine, salle à manger, jardin d'hiver entièrement vitré et salle de séjour. Toutes les pièces de vie ont la vue et l'accès sur le parc. Une pièce aménagée en dressing peut être à destination de chambre, une buanderie et une salle d'eau, wc, complètent le rdc.
La tour avec escalier à vis dessert au 1er étage : une bibliothèque, une salle de séjour, une suite parentale avec sa salle de bains et douche, wc. Une vaste terrasse vous offre une vue imprenable sur le parc.
Le 2^{ème} étage comporte 4 chambres avec salle de bains et wc.
Plusieurs dépendances en parfait état complètent cet ensemble : Grange, dépendances et préau.
L'ensemble et son parc sont propices à tous vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 652 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 5,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1700

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	451 m ²
Grundstücksgröße:	20617 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	188
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T619238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1412788
-----------	---------

