



Murs commerciaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,372.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guingamp
Postleitzahl:	22200
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé en plein cœur de Guingamp (22200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de toutes les commodités qu'offre la ville. Proche des commerces, restaurants et services, il présente une opportunité unique pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique ainsi qu'un investissement locatif rentable. Possibilité de rachat du fonds de commerce en sus. À l'intérieur, cette propriété à rénover intégralement, se compose de 3 pièces réparties sur 2 étages, idéales pour aménager un espace locatif personnalisé avec une cour à l'arrière. Une offre exclusive pour investir dans des murs commerciaux au cœur de Guingamp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 253 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (8.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1960

Allgemein

Fertige m ² :	232 m ²
Grundstücksgröße:	326 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T622855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1440491

