



Maison à fort potentiel en centre bourg



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 317,012.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	La Guerche-de-Bretagne
Postleitzahl:	35130
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située au cœur de La Guerche-de-Bretagne (35130), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et accès facile aux commodités locales. Située à quelques minutes à pieds des écoles, commerces et transports en commun elle offre un cadre de vie agréable et pratique pour chacun. Le terrain est clos avec portail sécurisé et son sous sol pouvant accueillir facilement deux voitures vous surprendra par ses volumes et ses surfaces. Cinq chambres de plus de 14 m² chacune dont une au rez de chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, deux salles de bain, deux pièces de rangement, trois toilettes, une buanderie et de nombreux rangements clos apporteront tout l'espace confortable recherché. Conçue pour permettre également une activité libérale, cette demeure de caractère contribuera au bonheur quotidien de ses nouveaux occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	242 m ²



Grundstücksgröße: 534 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 187

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T623865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1442964

