



## Maison sur sous-sol avec jardin de 2 587m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 162,631.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Le Poinçonnet
Postleitzahl:	36330
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité de toutes commodités, cette maison sur sous-sol sera idéale pour votre nouveau projet de vie. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée avec un accès sur la terrasse. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques en PVC. Le sous-sol (avec porte en aluminium électrique) se divise en trois espaces : stationnement, atelier et une pièce avec fenêtre qui pourrait après travaux faire office de bureau, salle de jeux, stockage... Chacun pourra s'adonner à ses envies, ses projets grâce à cet agréable terrain clos et arboré de 2 587m<sup>2</sup>. Pour les mécaniciens, il y a même une fosse à vidange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 340 €

Honoraires charge acquéreur : 9 660 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1978

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 78 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2587 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 326

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1445114

