



Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 582,988.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Bourges
Postleitzahl:	18000
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).
Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !

 Il comprend :
 - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.
 - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%
 - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.

 Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.

 Investissement clé en main avec rendement assuré !
 Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	207 m ²
Grundstücksgröße:	59 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 322

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1441521

