



Corps de ferme 500m² sur un terrain clos 1.5 ha



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,877.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lhonnaize
Postleitzahl:	86410
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Exceptionnel, grand corps de ferme en pierres sur un vaste terrain paysager avec verger comprenant une habitation neuve 95m² construite dans les règles de l'art
Reste à faire sanitaires, revêtements de sol, peinture
maisonnette avec four à pains, caves, étables, granges (hauteur sous faîtage 6.50) hangar, greniers et quelques toits à cochons
Couverture neuve (640m²)
L'habitation possède la climatisation réversible dans les pièces de vie, Cuisine et Chambre
Menuiseries extérieures en aluminium fournies et store banne électrique
Pac air/air réversible programmable type spilt
Assainissement individuel à revoir
Permis de construire (ferme pédagogique) établi par un architecte, accepté en 2021
Diagnostic du 20/01/25 classe C/E
Coût énergétique annuel 950/1340 €
A l'entrée de la commune de Lhonnaizé, 5' de Civaux, Centre aquatique, île aux crocodiles et Defiplanet
20' du CHU, Université Poitiers et 30' Futuroscope, Gare TGV
Taxe foncière 460€
Devis à disposition
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	95 m ²
Grundstücksgröße:	15000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	126
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1443017
-----------	---------

