



À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier de l'Aiguillon, Arcachon



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 134,951.13

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Arcachon
Postleitzahl: 33120
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Opportunité rare ! Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, ce restaurant d'une surface de 100 m² offre un cadre chaleureux et un emplacement de choix.

Tenu avec soin par un couple depuis 7 ans, l'établissement dispose de 25 places assises (avec possibilité de doubler la capacité), d'une cuisine entièrement équipée et d'un matériel en excellent état, en salle comme en cuisine. Aucun salarié à reprendre, ni crédit ou prêt en cours : une affaire saine, clé en main.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé – Loyer : 1 852 €/mois.
Ouvert actuellement du mardi au samedi, midi et soir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Bassin.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 117 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 € HT + 0 € TVA, soit 105 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 100 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1452109

