



MAISON DE VILLE 4 CHAMBRES AVEC COUR EXTERIEURE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,894.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gabarret
Postleitzahl:	40310
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

A proximité immédiate des commerces, services, écoles et collèges, maison mitoyenne à étage habitable immédiatement d'environ 112 m² avec 4 chambres et petite cour extérieure. Atouts majeurs : DPE EN C et Assainissement collectif. Elle est composée en plain-pied d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une entrée avec cheminée, salle d'eau et wc séparé. Un bel escalier vous mène vers 3 grandes chambres de 10, 15 et 15 m², salle de bain, wc séparé et dressing. Vous pourrez accéder à la maison par un portail donnant sur la cour extérieure. Cet espace privé vous donnera la possibilité de profiter de nos futures journées ensoleillées et de nos soirées paisibles. Les + de cette maison : Pompe à chaleur air/eau installée en 2022. Double vitrage. DPE en C. Cette maison habitable en l'état est une excellente opportunité et mérite votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 55 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 116

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1450762

