



Longère T6



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 200,492.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Estissac
Postleitzahl:	10190
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m² en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m².
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m² habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m², une cuisine équipée de plus de 14m², une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m² à finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m², 9,5m², 14,5m²), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.
Le bien comprend également une cave voûtée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m².
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1851

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 166 m²
Grundstücksgröße: 3854 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 229

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1384361

