



Charmante Maison avec Dépendances et Piscine à Tauriac (33710)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,022.95

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tauriac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Tauriac (33710), cette propriété rare offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des commodités locales. Vous serez à quelques minutes des commerces, des écoles et des espaces verts, offrant ainsi un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité.

La maison se compose de trois chambres à l'étage, d'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez le salon, doté d'un poêle central qui crée une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une petite cuisine fonctionnelle. Nous avons également, un toilette, et une chambre.

Une véranda lumineuse vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur le terrain.

Les dépendances sont un atout majeur de cette propriété. Un pigeonnier, comprend deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, idéal pour une location ou pour accueillir des invités. Une autre dépendance offre un coin cuisine et trois chambres à l'étage, parfait pour un espace supplémentaire ou une activité locative.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une piscine creusée pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Le terrain spacieux de 1000 m² est parfait pour les activités extérieures, le jardinage ou simplement pour se détendre en pleine nature.

Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son environnement calme et verdoyant, cette propriété saura séduire les personnes en quête de sérénité et de confort. N'attendez plus pour visiter ce bien unique, idéal pour un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1848

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 3

Fertige m²: 200 m²

Grundstücksgröße: 1000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 295

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T639678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1384837

