



## Maison familiale à réinventer. Fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,761.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à proximité des commerces, des axes principaux et des établissements scolaires, cette maison familiale de 99 m<sup>2</sup> à rénover offre de belles perspectives.<br />Au niveau principal, vous découvrirez une pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine fermée avec balcon donnant sur le jardin, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés.<br />À l'étage, les combles aménagés proposent 2 chambres supplémentaires, un point d'eau et des rangements.<br />Au rez-de-chaussée, accessible de plain-pied depuis la rue, se situent le garage, des rangements et une pièce complémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins : bureau, salle de jeux, atelier...<br />Le jardin à l'arrière permet de profiter des beaux jours en famille.<br />Un bien prêt à s'adapter et à accueillir de nouveaux projets de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 350 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	307 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 464

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1455180

